

# آگهی فروش املاک به صورت مزایده

## سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **هشتاد و یکمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز **شنبه مورخ ۹۶/۰۹/۱۱** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۹۶/۰۹/۲۱** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۹** و در نمایندگی‌ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۹۶/۰۹/۲۲** از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت [www.saa-s.ir](http://www.saa-s.ir) قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	نشانی نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشگاه پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۴۴۲۱۰۳۳۵ الی ۴۴۲۱۰۳۳۶ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۶۴ الی ۶۵۲۷۱۱۶۳ (۰۲۱)
۳	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۲۶۵۴۱۹۸۷ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۳۵۰ (۰۲۱)
۴	دماوند و فیروزکوه	گیلوند - بلوار آیت اله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۲ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۲۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۵	۳۲۳۶۱۵۸۶ - ۳۲۳۶۵۲۶ - ۳۲۳۶۵۲۶ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۳۹۴ الی ۵۲۳۲۹۳۹۵ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ الی ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۳۴۷۷۹۸۱۰ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتراز تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان - بلوار کردستان - روبروی بیمه مرکزی ایران خوی - فلکه آزادگان - بلوار شهید آصفی - روبروی انبار قند شکر - طبقه فوقانی شرکت گلشن شعله نقده - خیابان شهید مطهری - روبروی سالن ورزشی حجاب	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳ ۳۶۴۶۳۲۲۲ ۳۵۶۷۷۳۰۰	۳۳۴۸۲۷۸۰ - ۳۳۴۸۲۷۹۵ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴) ۳۶۴۶۳۲۲۲ (۰۴۴) ۳۵۶۷۷۳۰۰ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فازیک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۳۳۶۳۸۸۷۳ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰ قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعداز فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ - پلاک ۲۸۱ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعتکار - فرعی اول - سمت چپ - ۱۲ متری امین	۳۶۲۸۳۵۴۴ ۳۷۷۱۲۰۰۴ ۵۵۵۸۰۲۱۴	۳۶۲۸۳۵۴۰ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱) ۳۷۷۱۹۹۹۴ الی ۳۷۷۱۹۹۹۴ (۰۲۵) ۵۵۵۸۰۲۱۱ الی ۵۵۵۸۰۲۱۱ (۰۳۱)
۱۰	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۵۹۱۷۴	۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۸۰۸۹ - ۳۳۵۳۸۰۸۹ (۰۷۷)
۱۱	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۲۸۰	۳۲۴۳۵۲۸۰ الی ۳۲۴۳۵۲۸۰ (۰۵۶)
۱۲	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ - پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۳	خوزستان	اهواز - امامیه - خیابان دز شرقی - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی مرکزی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۳۲۸۷۲۶	۳۳۳۶۹۸۵۱ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱) ۵۳۳۲۸۷۲۳ الی ۵۳۳۲۸۷۲۳ (۰۶۱)
۱۴	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی	۳۳۳۳۹۶۴۱	۳۳۳۳۹۶۴۰ - ۳۳۳۳۹۶۴۰ (۰۲۳)
۱۵	سیستان و بلوچستان	زاهدان - میدان امام علی (ع) - خیابان فلسطین - نبش فلسطین ۳	۳۳۴۱۳۰۸۷	۳۳۴۱۳۰۸۷ (۰۵۴)
۱۶	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۱۸۸۸ (۰۷۱)
۱۷	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۳۷۶۵۹	۳۳۳۳۷۶۵۹ - ۳۳۳۳۷۶۵۹ (۰۲۸)
۱۸	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۳۳۷۹۹۸	۳۳۳۳۷۹۹۷ - ۳۳۳۳۷۹۹۷ (۰۸۷)
۱۹	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۰۱۰۶ - ۳۲۷۲۰۱۰۶ (۰۳۴)
۲۰	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیا ارتش گنبد - خیابان طالقانی شرقی - طالقانی ۸	۳۲۳۴۰۴۷۲ ۳۳۵۵۳۳۵۸	۳۲۳۳۶۹۱۰ الی ۳۲۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷) ۳۳۵۵۳۳۵۸ (۰۱۷)
۲۱	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۲۰۷۶۵	۳۳۳۲۰۷۶۵ - ۳۳۳۲۰۷۶۵ (۰۱۳)
۲۲	مرکزی و لرستان	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن - (کیبو) - بلوار ولیعصر (عج) - بالاتراز بانک صادرات استان - جنب مجتمع نگین - طبقه دوم	۳۲۲۱۰۷۲۷ ۳۳۲۰۵۲۴۶	۳۲۲۱۱۵۱۴ الی ۳۲۲۱۱۵۱۴ (۰۸۶) ۳۳۲۰۵۲۴۴ الی ۳۳۲۰۵۲۴۴ (۰۶۶)
۲۳	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به سه راه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم بندرلنگه - بلوار معلم - حسین آباد شمالی - فاز دوم - کوچه دوم - پشت حسینیه ناراله	۳۳۵۶۲۵۵۱ ۳۳۲۲۸۳۳۳ ۴۴۲۲۱۹۹۳	۳۳۵۶۲۵۶۰ (۰۷۶) ۳۳۲۲۸۱۵۰ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲ (۰۷۶)
۲۴	همدان	همدان - میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۰۰۵۵ الی ۳۸۲۲۰۰۵۵ (۰۸۱)
۲۵	یزد	یزد - خیابان فرخی - کوچه دادگستری - روبروی پزشکی قانونی - پلاک ۱۰	۳۶۲۲۴۱۰۰	۳۶۲۲۴۱۰۰ - ۳۶۲۲۴۱۰۰ (۰۳۵)

تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی‌های مازندران و گیلان علاوه بر دفاتر مستقر در استان می‌توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز سه شنبه مورخ ۹۶/۰۹/۲۱ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۰۹/۲۲ صرفاً در محل نمایندگی‌های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.

شایان ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی بوشهر، سیستان و بلوچستان و کرمان علاوه بر دفاتر فوق الذکر می‌توانند جهت تهیه فرم تا روز سه شنبه مورخ ۹۶/۰۹/۲۱ به ترتیب به دفاتر زیر مراجعه فرمایند:

- \* بوشهر: به دفتر کنگان به نشانی کنگان، انتهای بلوار دارایی، پشت مدرسه ائینگران
- \* کرمان: به دفتر سیرجان به نشانی سیرجان، بلوارسیدجمال الدین اسدآبادی، کوچه مقابل دادگستری

**لیست املاک نمایندگی سیستان و بلوچستان صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می‌گردد.**

**لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای مازندران، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، اصفهان، بوشهر، خراسان جنوبی، خراسان رضوی، خوزستان، سمنان، فارس، قزوین، کردستان، کرمان، گلستان، گیلان، مرکزی و لرستان، هرمزگان، همدان و یزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می‌گردد.**

**ضمناً محل دریافت پاکت‌های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۰۹/۲۲ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت‌های تعدادی از نمایندگی‌ها بدین شرح می‌باشد:**

- \* دفاتر نوشهر و بابلسر در محل نمایندگی واقع در ساری
- \* دفاتر بوکان، خوی و نقده در محل نمایندگی واقع در ارومیه
- \* دفتر سیستان و بلوچستان واقع در زاهدان، میدان امام علی (ع)، جنب اداره کل تربیت بدنی استان، سالن اجتماعات یعقوب لیث
- \* دفاتر بندر لنگه و میناب در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

**ملاحظات:**

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک تضمینی در وجه متقاضی** به میزان **۵٪** قیمت پایه ملک از روز **شنبه مورخ ۹۶/۰۹/۱۱** الی روز **سه شنبه مورخ ۹۶/۰۹/۲۱** در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز **چهارشنبه مورخ ۹۶/۰۹/۲۲** از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط **(بدون کارمزد)** جهت تنظیم مبیعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند، هنگام تنظیم مبیعه‌نامه مبلغ **۱۰٪** زمان تحویل ملک، همزمان با حصة نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصة غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه‌نامه حداکثر به مدت **سه ماه** (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۵- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه‌های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۶- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش‌دانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است.)

۷- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز **چهارشنبه مورخ ۹۶/۰۹/۲۲** راس ساعت **۱۱** صبح در تهران به نشانی: خ شهید بهشتی، حدفاصل خ کاووسی فرو میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت **۱۰/۳۰** صبح روز **چهارشنبه مورخ ۹۶/۰۹/۲۲** در محل‌های تعیین شده می‌باشد.

۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز **پنجشنبه مورخ ۹۶/۰۹/۲۳** در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

### سازمان اموال و املاک ستاد

لیست املاک در صفحات بعد

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۹۶/۰۹/۱۱ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۰۹/۲۲ می‌باشد.