

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **هشتاد و دومین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز سه شنبه مورخ ۹۶/۱۱/۲۴ تا پایان روز شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۵ همه روزه حتی **ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۹** و در نمایندگی‌ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۶ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	نشانی نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشگاه پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۴۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۴۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۴۰۴۴ (۰۲۶) ۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۳۵ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۳	لوااسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۲۶۵۴۱۹۸۷ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۳۵۰ (۰۲۱)
۴	دماوند و فیروزکوه	گیلاوند - بلوار آیت اله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۲ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۲۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۵	۲۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۶۱۵۸۶ الی ۸۷ ۹۵ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتراز تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان - بلوار کردستان - روبروی بیمه مرکزی ایران خوی - فلکه آزادگان - بلوار شهید آصفی - روبروی انبار قند شکر - طبقه فوقانی شرکت گلشن شعله نقده - خیابان شهید مطهری - روبروی سالن ورزشی حجاب	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳ ۳۶۴۶۳۲۲۲ ۳۵۶۷۷۳۰۰	۳۳۴۸۲۷۸۰ - ۳۳۴۸۲۷۹۵ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴) ۳۶۴۶۳۲۲۲ (۰۴۴) ۳۵۶۷۷۳۰۰ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فازیک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۱۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰ قم - خیابان شهید لویسانی (ساحلی) - بعداز فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ - پلاک ۲۸۱ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعتکار - فرعی اول - سمت چپ - ۱۲ متری امین شهرکرد - خیابان ملت - حد فاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم (فلکه آب) - کوچه ۴۵ - پلاک ۷	۳۶۲۸۳۵۴۴ ۳۷۷۱۲۰۰۴ ۵۵۵۸۰۲۱۴ ۳۲۲۶۲۸۵۸	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱) ۳۷۷۱۲۰۰۴ (۰۲۵) ۱۳ الی ۵۵۵۸۰۲۱۱ (۰۳۱) ۵۸ الی ۳۲۲۶۲۸۵۷ (۰۳۸)
۱۰	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۵۹۱۷۴	۳۳۵۳۸۰۸۹ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ - ۳۳۵۳۳۳۵۵ (۰۷۷)
۱۱	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ - پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۵۱ (۰۵۱) ۳۸۴۶۱۴۵۷
۱۲	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - پلاک ۸	۳۲۲۳۱۰۵۹	۵۶ الی ۳۲۲۳۱۲۳۵ (۰۵۸)
۱۳	خوزستان	اهواز - امامیه - خیابان دز شرقی - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی مرکزی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۲۳۲۸۷۲۶	۵۳ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱) ۵۲۳۲۸۷۳۳ - ۵۲۳۲۸۷۳۷ (۰۶۱)
۱۴	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی	۳۳۳۶۴۸۵۰	۳۳۳۳۸۶۳۰ - ۳۳۳۳۹۶۴۰ (۰۲۳)
۱۵	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۴۰۳۲ (۰۷۱)
۱۶	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۳۷۶۵۹ - ۳۳۳۳۷۶۵۹ (۰۲۸)
۱۷	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۳۳۷۹۹۸	۳۳۳۳۵۴۹۷ - ۳۳۳۳۴۹۱۳ - ۳۳۳۳۴۳۳۳ (۰۸۷)
۱۸	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۰۰۰۷ - ۳۲۷۲۰۱۰۶ (۰۳۴)
۱۹	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۳۹۰ - ۳۸۴۵۳۰۶۷ - ۳۸۴۵۳۱۱۲ (۰۸۳)
۲۰	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیا ارتش گنبد - خیابان طالقانی شرقی - طالقانی ۸	۲۲۳۴۰۴۷۲ ۳۳۵۵۳۳۵۸	۱۲ الی ۳۲۳۳۹۹۱۰ (۰۱۷) ۳۳۵۵۳۳۵۸ (۰۱۷)
۲۱	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۲۰۹۴۹ - ۳۳۳۳۲۰۹۴۹ (۰۱۳)
۲۲	مرکزی و لرستان	اراک - خیابان شهید رجایی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن - (کیو) - بلوار ولیعصر (عج) - بالاتراز بانک صادرات استان - جنب مجتمع نگین - طبقه دوم	۳۲۲۱۰۷۲۷ ۳۳۲۰۵۲۴۶	۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶) ۳۳۲۰۵۲۴۴ الی ۳۳۲۰۶۴۳۸ (۰۶۶)
۲۳	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به سه راه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم بندر لنگه - بلوار معلم - حسین آباد شمالی - فاز دوم - کوچه دوم - پشت حسینیه ناراله	۳۳۵۶۲۵۵۱ ۴۲۲۲۸۳۳۳ ۴۴۲۲۱۹۹۳	۳۳۵۵۲۶۶۰ (۰۷۶) ۴۲۲۲۸۱۵۰ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲ (۰۷۶)
۲۴	یزد	یزد - خیابان فرخی - کوچه دادگستری - روبروی پزشکی قانونی - پلاک ۱۰	۳۶۲۲۴۱۰۰	۳۶۲۶۶۷۷۸ - ۳۶۲۶۶۵۱۷ (۰۳۵)

● تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان‌پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی‌های مازندران و گیلان علاوه بر دفاتر مستقر در استان می‌توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۵ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۶ صرفاً در محل نمایندگی‌های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.

● شایان ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی بوشهر و کرمان علاوه بر دفاتر فوق الذکر می‌توانند جهت تهیه فرم تا روز شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۵ به ترتیب به دفاتر زیر مراجعه فرمایند:

* بوشهر: به دفتر کنگان به نشانی کنگان، انتهای بلوار دارایی، پشت مدرسه انبارگران

* کرمان: به دفتر سیرجان به نشانی سیرجان، بلوار سیدجمال الدین اسدآبادی، کوچه مقابل دادگستری و رفسنجان به نشانی رفسنجان، خیابان امام خمینی (ره)، نبش کوچه شماره ۲۶

● لیست املاک نمایندگی خوزستان صرفاً در روزنامه‌های استانی چاپ می‌گردد.

● لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای مازندران، آذربایجان غربی، اردبیل، اصفهان، بوشهر، خراسان رضوی، خراسان شمالی، سمنان، فارس، قزوین، کردستان، کرمان، گلستان، گیلان، مرکزی و لرستان، هرمزگان و یزد صرفاً در روزنامه‌های استانی چاپ می‌گردد.

● ضمناً محل دریافت پاکت‌های پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۶ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت‌های تعدادی از نمایندگی‌ها بدین شرح می‌باشد:

* دفاتر نوشهر و بابلسر در محل نمایندگی واقع در ساری * دفتر بوکان، خوی و نقده در محل نمایندگی واقع در ارومیه * دفاتر قم، کاشان و شهرکرد در محل نمایندگی واقع در اصفهان

* دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز * دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان * دفتر خرم آباد در محل نمایندگی واقع در اراک * دفتر بندر لنگه و میناب در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

ملاحظات:

✓ ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه متقاضی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز سه شنبه مورخ ۹۶/۱۱/۲۴ الی روز شنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۵ در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۶ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.

✓ ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش‌پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند، هنگام تنظیم مبیعه‌نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه‌نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

✓ ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

✓ ۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

✓ ۵- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه‌های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

✓ ۶- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش‌دانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است.)

✓ ۷- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۶ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خ شهید بهشتی، حدفاصل خ کاووسی فرو میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستانها به طور همزمان انجام خواهد شد.

✓ ۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

✓ ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۶ در محل‌های تعیین شده می‌باشد.

✓ ۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز دوشنبه مورخ ۹۶/۱۲/۰۷ در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد