

# آگهی فروش املاک به صورت مزایده

## سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **هشتاد و سومین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز **شنبه مورخ ۹۷/۰۲/۱۵** تا پایان روز **دوشنبه مورخ ۹۷/۰۲/۲۴** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۹** و در نمایندگی‌ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز سه شنبه مورخ **۹۷/۰۲/۲۵** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت [www.saa-s.ir](http://www.saa-s.ir) قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	نشانی نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشگاه پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبائی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۴۶۰۴۴ - ۳۲۲۴۶۲۷۲ (۰۲۶) ۲۸ الی ۴۴۲۱۰۳۳۲ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۳	لوسانات	لوسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۲۶۵۴۰۲۵۰ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ (۰۲۱)
۴	دماوند و فیروزکوه	گیلانند - بلوار آیت اله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۲۳ الی ۷۶۳۱۱۸۲۲ - ۳۰ الی ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۲۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۵	۸۷ الی ۳۲۳۶۱۵۸۶ - ۳۲۳۹۶۵۲۶ - ۳۲۳۵۸۱۳۹ (۰۱۱) ۹۵ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتراز تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان - بلوار کردستان - روبروی بیمه مرکزی ایران	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳	۳۳۴۸۲۷۹۵ - ۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فازیک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰	۳۶۲۸۳۵۴۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱)
۱۰	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۵۹۱۷۴	۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ - ۳۳۵۳۸۰۸۹ (۰۷۷)
۱۱	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ - پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۵۱ الی ۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۲	خوزستان	اهواز - امامیه - خیابان دز شرقی - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی مرکزی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۳۲۸۷۲۶	۵۳ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱) ۵۳۳۲۸۷۲۳ - ۵۳۳۲۸۷۳۷ (۰۶۱)
۱۳	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۱۳۶۵ - ۳۳۴۴۱۳۶۵ (۰۲۹)
۱۴	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - حدفاصل میدان ولایت و میدان بسیج - بلوار شهید مطهری - جنب غربی درب اول یادگان - طبقه فوقانی	۳۳۳۶۴۸۵۰	۳۳۳۳۸۶۳۰ - ۳۳۳۳۹۶۴۰ (۰۲۳) ۳۳۳۳۹۶۴۱ (۰۲۳)
۱۵	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۰۳۲ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۹۳۹۴ (۰۷۱)
۱۶	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۳۷۶۵۹ - ۳۳۳۳۷۶۹۷ (۰۲۸)
۱۷	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۳۳۷۹۹۸	۳۳۳۳۵۴۹۷ - ۳۳۳۳۴۹۱۳ - ۳۳۳۳۴۳۳۳ (۰۸۷)
۱۸	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۰۱۰۶ - ۳۲۷۲۰۰۰۷ (۰۳۴)
۱۹	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۳۱۱۲ - ۳۸۴۵۳۰۶۷ - ۳۸۴۵۳۳۹۰ (۰۸۳)
۲۰	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیا ارتش گنبد - خیابان طالقانی شرقی - طالقانی ۸	۲۲۳۴۰۴۷۲ ۳۳۵۳۳۳۵۸	۱۲ الی ۲۲۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷) ۲۳۵۴۰۱۸۸ (۰۱۷)
۲۱	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۲۰۹۴۹ - ۳۳۳۳۲۰۹۴۰ (۰۱۳)
۲۲	مرکزی و لرستان	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن - (کیبو) - بلوار ولیعصر (عج) - بالاتراز بانک صادرات استان - جنب مجتمع نگین - طبقه دوم	۳۲۲۱۰۷۲۷ ۳۳۲۰۵۲۴۶	۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶) ۳۳۲۰۵۲۴۴ - ۳۳۲۰۶۴۳۸ (۰۶۶)
۲۳	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به سه راه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم بندرلنگه - بلوار معلم - حسین آباد شمالی - فاز دوم - کوچه دوم - پشت حسینیه ناراله	۳۳۵۶۲۵۵۱ ۴۲۲۲۸۳۳۳ ۴۴۲۲۱۹۹۳	۳۳۵۵۲۶۶۰ (۰۷۶) ۴۲۲۲۸۱۵۰ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲ (۰۷۶)
۲۴	همدان	همدان - میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۰۰۵۵ - ۳۸۲۲۲۶۵۸ (۰۸۱)
۲۵	یزد	یزد - خیابان فرخی - کوچه دادگستری - روبروی پزشکی قانونی - پلاک ۱۰	۳۶۲۲۴۱۰۰	۳۶۲۶۹۰۰۰ - ۳۶۲۶۷۷۷۸ (۰۳۵)

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان‌پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی‌های مازندران و گیلان علاوه بر دفاتر مستقر در استان می‌توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز دوشنبه مورخ ۹۷/۰۲/۲۴ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۰۲/۲۵ صرفاً در محل نمایندگی‌های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- شایان ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی بوشهر و کرمان علاوه بر دفاتر فوق الذکر می‌توانند جهت تهیه فرم تا روز دوشنبه مورخ ۹۷/۰۲/۲۴ به ترتیب به دفاتر زیر مراجعه فرمایند:

\* بوشهر: به دفتر کنگان به نشانی کنگان، انتهای بلوار دارایی، پشت مدرسه اینارگران

\* کرمان: به دفاتر سیرجان به نشانی سیرجان، بلوار سیدجمال‌الدین اسدآبادی، کوچه مقابل دادگستری و رفسنجان به نشانی رفسنجان، خیابان امام خمینی (ره)، نبش کوچه شماره ۲۶

\* لیست املاک نمایندگی زنجان صرفاً در روزنامه‌های استانی چاپ می‌گردد.

- لیست تعدادی از املاک نمایندگی‌های مازندران، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، اصفهان، بوشهر، خراسان رضوی، خوزستان، سمنان، فارس، قزوین، کردستان، کرمان، گلستان، گیلان، مرکزی و لرستان، هرمزگان، همدان و یزد صرفاً در روزنامه‌های استانی چاپ می‌گردد.

ضمناً محل دریافت پاکت‌های پیشنهادات در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۰۲/۲۵ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت‌های تعدادی از نمایندگی‌ها بدین شرح می‌باشد:

- \* دفتر نوشهر و بابلسر در محل نمایندگی واقع در ساری
- \* دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان
- \* دفتر بوکان در محل نمایندگی واقع در ارومیه
- \* دفتر خرم آباد در محل نمایندگی واقع در اراک
- \* دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان
- \* دفتر بندر لنگه و میناب در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواست‌های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه متقاضی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز شنبه مورخ ۹۷/۰۲/۱۵ الی روز دوشنبه مورخ ۹۷/۰۲/۲۴ در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواست‌های پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۰۲/۲۵ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش‌پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند، هنگام تنظیم مبایعه‌نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه‌نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

۴- پیشنهادها فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۵- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه‌های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۶- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش‌دانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است.)

۷- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز سه شنبه مورخ ۹۷/۰۲/۲۵ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خ شهید بهشتی، حدفاصل خ کاووسی فرو میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۹۷/۰۲/۲۵ در محل‌های تعیین شده می‌باشد.

۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۲/۲۶ در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

## سازمان اموال و املاک ستاد