

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **هشتاد و چهارمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جدول ذیل اعلام می گردد. متقاضیان محترم می توانند در تهران از روز **دوشنبه مورخ ۹۷/۰۴/۱۱** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۹۷/۰۴/۱۹** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۹** و در نمایندگی ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۴/۲۰** از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند . همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	نشانی نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حد فاصل خیابان کاوسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه شهریار و اسلامشهر : شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۶۵۲۷۱۱۶۶	۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۴	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰	۳۶۲۸۳۵۴۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱)
۵	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نیش بهارستان ۱۶	۳۳۵۵۹۱۷۴	۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ - ۳۳۵۳۸۰۸۹ (۰۷۷)
۶	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان شهید حسینی معصوم - حسینی معصوم ۸ - پلاک ۵۲	۳۲۲۳۱۰۵۹	۵۶ الی ۳۲۲۳۱۳۵۵ (۰۵۸)
۷	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی	۳۳۳۶۴۸۵۰	۳۳۳۳۸۶۳۰ - ۳۳۳۳۹۶۴۰ (۰۲۳)
۸	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۰۰۰۷ - ۳۲۷۲۰۱۰۶ (۰۳۴)
۹	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۲۰۹۴۹ - ۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳)

تهیه فرم شرایط شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر بوده و تکمیل آن توسط متقاضیان الزامی است .
ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک تضمینی در وجه متقاضی** به میزان **۵٪** قیمت پایه ملک از روز **دوشنبه مورخ ۹۷/۰۴/۱۱** الی روز **سه شنبه مورخ ۹۷/۰۴/۱۹** در ساعات تعیین شده و در روز **چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۴/۲۰** از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (**بدون کارمزدها**) جهت تنظیم مبادعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبادعه نامه آماده تحویل می باشند و نیز در خصوص املاک و اراضی که مسئولیت رفع تصرف و اعمال ید مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است، هنگام تنظیم مبادعه نامه مبلغ **۱۰٪** زمان تحویل ملک ، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تئمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبادعه نامه حداکثر به مدت **سه ماه** (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

- ۳- پیشنهادها فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- ۴- **اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است . بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد .**
- ۵- **شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش دانگ می باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است.)**
- ۶- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز **چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۴/۲۰** راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: **خ شهید بهشتی ، حدفاصل خ کاوسی فر و میدان تختی ، پلاک ۲۲۴** و در دفاتر فروش نمایندگی ها به طور همزمان انجام خواهد شد.
- ۷- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

مهلت شرکت در مزایده از روز دوشنبه مورخ ۹۷/۰۴/۱۱ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۷/۰۴/۲۰ می باشد .

اصفهان										تهران									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات	ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شاهین شهر - غرب اتوبان اصفهان تهران - ابتدای جاده جهاد آباد - زمینهای سمت راست جاده - بعد از اراضی تعاونی دادگستری تا اراضی موات ارتش	۱۵۳۰	زمین	خارج از محدوده قانونی شهر	۳۲۴۲۹۶۶	---	۴۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۴ سهم مشاع از ۷ سهم شش دانگ ملکیت دو قطعه زمین تجمعی هر یک بمساحت ۹۷۹ مترمربع که با وضع موجود و بصورت وکالتی واگذار میگردد. قسمتی تحت تصرف شرکت ملی گاز و مساحت باقی مانده حدود ۱۷۰۲/۵ مترمربع است و منافع موجود در ملک جزء مورد واگذاری نمی باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱	خیابان آزادی - حدفاصل خیابان نواب و خیابان اسکندری جنوبی - پلاک ۳۳۲ (تعمیرگاه و کاروانس آزاد)	۱۹۱۲	تعمیرگاه و کاروانس	پهنه ۵۱۲۲	۱۹۵۸	---	۱۳۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز، با وضع موجود و به انضمام یک واحد پارکینگ با تعیین فروشنده می باشد. مساحت مندرج در سند مالکیت آپارتمان که متعاقباً صادر خواهد شد، ملاک عمل بوده و در صورت تغییر مساحت احتمالی، مابه التفاوت برابر ضوابط ستاد اخذ و یا مسترد خواهد شد مشاعات مطابق قانون تملک آپارتمانها بوده و سند مالکیت آن به صورت قطعی منتقل می گردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱	بوشهر - کنگان - گوذه	۷۵۵	زمین	زراعی و باغ	۴۳۲۰۶۶	---	۶۴/۸۰۹/۹۰۰/۰۰۰	د	هرگونه اخذ مجوز و توافق با ادارات ذیربط اعم از شهرداری و غیره به عهده خریدار می باشد.	۲	میدان بهمن - خیابان دشت آزدگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس - پلاک ۱۴۵ - طبقه ۵ - واحد ۵	۷۰۶۲	آپارتمان	مسکونی	---	۱۰۴/۵۵	۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	پ	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۰۶۲
۱	بجنورد - خیابان میرزا رضا کرمانی - خیابان شهید صیاد شیرازی - قطعه اول	۱۰۹	زمین	مسکونی	۲۵۰۰	---	۲۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که تعریض گزر ، اصلاحی ، واقع شده در طرح و یا حریم و هرگونه توافق با سازمانهای مربوطه و شهرداری به عهده خریدار می باشد و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۳	میدان بهمن - خیابان دشت آزدگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس - پلاک ۱۴۵ - طبقه ۹ - واحد ۵	۷۰۹۲	آپارتمان	مسکونی	---	۱۰۴/۵۵	۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	پ	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که تعریض گزر ، اصلاحی ، واقع شده در طرح و یا حریم و هرگونه توافق با سازمانهای مربوطه و شهرداری به عهده خریدار می باشد و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	بجنورد - خیابان میرزا رضا کرمانی - خیابان شهید صیاد شیرازی - قطعه دوم	۱۱۰	زمین	مسکونی	۲۵۰۰	---	۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۱۰۹	۴	یافت آباد - میدان جایتازان - بلوار الغدیر - خیابان سعید آباد - جنب باغ گیاه شناسی	۷۱۳۶	زمین	---	۳۱۰۹/۷۵	۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود که تعریض گزر ، اصلاحی ، واقع شده در طرح و یا حریم و هرگونه توافق با سازمانهای مربوطه و شهرداری به عهده خریدار می باشد و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	
۱	شاهرود - میدان جمهوری - کوچه شهید رنجبر	۳۰۰	خانه	مسکونی	۶۵۱	---	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	اصلاحی دارد و اعیان مخروبه و فاقد ارزش می باشد.	۵	چهارراه تهرانپارس - خیابان دماوند(شرق به غرب) - حدفاصل بزرگراه رسالت و بلوار شاهد - کوچه نورمحمدی - پلاکهای ۱۱ و ۱۲	۴۴۸۸	ساختمان	مسکونی	---	۷۰۹۹/۴۶	۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری قدرالسهم به میزان ۶۱/۹۳ درصد از شش دانگ عرصه و اعیان ملک موصوف و دارای اعیانی حدود ۷۰۹۹/۴۶ مترمربع شامل تعداد ۱۰۸ واحد آپارتمان در متراژهای حدوداً ۵۴ الی ۹۱ مترمربع، متغیر در بلوکهای B و C که با وضع موجود بوده و هرگونه توافق با شریک مشاعی به عهده خریدار می باشد. سند بصورت وکالتی منتقل میگردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد.
۱	سیرجان - انتهای بلوار این سینا - ضلع شمالی بلوار - پلاک ۱۵۶۳	۷۷۱	زمین	پارکینگ	۱۶۲۸	---	۱۱/۰۷۱/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی که در پهنه فعالیت ۵۲۲۲ با غلبه بر خدومات و در محدوده اراضی ذخیره توسعه و نوسازی شهری قرار دارد ، لذا طبق ضوابط مقرر طرح تفصیلی هرگونه اقدام می بایست در قالب تهیه طرح مورد نظر و تصویب در کمیسیون ماده ۵ صورت پذیرد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است . شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد. (شش فقره چک شش ماهه)	۶	اتوبان تهران کرج - خیابان شهید محمود پوری - خیابان نسیم ۶ - روبروی سازمان خدمات موتور سهررداری و بلوار جدید الاحداث	۲۶۹۴	زمین	طبق توضیحات	---	۲۴۳۷۵	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی و با وضع موجود که مسئولیت و هزینه تثبیت پهنه به عهده خریدار می باشد و سند به صورت وکالتی منتقل می گردد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است . شرایط پرداخت بصورت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه ، طی شش فقره چک شش ماهه بصورت بلکاتی به شرح مندرج در فرم الحاقیه می باشد.
۲	کرمان - شهرستان ماهان - روستای مهدی آباد - بعد از پاسگاه پلیس راه - سمت راست - انتهای جاده خاکی	۳۴۷	زمین	کشاورزی	۱۷۰۰۰	---	۳/۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین دارای اصلاحی و با وضع موجود که مسئولیت و هزینه تثبیت پهنه به عهده خریدار می باشد و سند به صورت وکالتی منتقل می گردد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است . شرایط پرداخت بصورت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه ، طی شش فقره چک شش ماهه بصورت بلکاتی به شرح مندرج در فرم الحاقیه می باشد.	۷	بزرگراه ارتش (شرق به غرب) - انتهای بلوار شهید مزدی (اوشانی) - خیابان جنت - انتهای بلوار محک - بالاتر از بیمارستان محک - قطعه ۱۶ تفکیکی	۱۱۱۳	زمین	---	۱۵۶۸۰	۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	شش دانگ یک دستگاه ساختمان ۳ طبقه جنوبی ساز با وضع موجود که بصورت وکالتی واگذار میگردد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .	
۱	رودبار - رحمت آباد - روستای دفراف - استخرگاه	۲۳۶۶	زمین	مسکونی	۲۲۷۳۴	---	۱۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک برابر سند مالکیت زمین با بنای احداثی و با وضع موجود بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .	۸	بلوارکشاورز - خیابان ۱۶ آذر - خیابان کارگر - خیابان اهورارد براون - پلاک ۱۲	۱۲۴۳	ساختمان	مسکونی	۶۳۱	۶۸۲	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۴۰ قطعه زمین تفکیکی دارای سند مالکیت شش دانگ و طبق نقشه تفکیکی که به صورت یکجا عرضه میگردد ، بازدید از ملک الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد.
۲	رشت - یک کیلومتر سه جاده انزلی - بعد از کارخانجات پوشش - قریه سوقه - خیابان مطهری	۲۶۰۲	زمین	مسکونی	۴۳۴۶	---	۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک با وضع موجود بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	البرز - حوزه غرب استان تهران (شهریار و اسلامشهر)									
۳	چابکسر - شیخ زاهد محله - خیابان سرو لات - بعد از کوچه میعاد یک - بر اصلی	۲۵۳۵	زمین	تاسیسات شهری	۱۰۶۰	---	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .	ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۴	بندر انزلی - قریه آبکنار - جنب مرغاری مرجان	۱۹۱۹	زمین	خارج از محدوده قانونی شهر	۱۰۵۷۴	---	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از شش دانگ و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱	اسلامشهر - انتهای خیابان مطهری - قطعات ۱۵ الی ۲۴ و ۲۶ الی ۲۷ و ۴۱ الی ۴۶ و ۵۰ الی ۶۱ تفکیکی	۶۷۴۸	زمین	مسکونی	۸۵۱۶/۸	---	۱۳۶/۲۶۸/۸۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری یک دستگاه ساختمان ۳ طبقه جنوبی ساز با وضع موجود که بصورت وکالتی واگذار میگردد . بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .