

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **هشتاد و پنجمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جدول ذیل اعلام می گردد. متقاضیان محترم می توانند در تهران از روز **دوشنبه مورخ ۹۷/۰۵/۲۹** تا پایان روز **شنبه مورخ ۹۷/۰۶/۱۰** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۹** و در نمایندگی ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **یکشنبه مورخ ۹۷/۰۶/۱۱** از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	نشانی نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دکتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و کوچه ۲۹ - پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۶	۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۳۷۰۳۷۰۰ (۰۲۵)
۳	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشگاه پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۴۶۰۴۴ - ۳۲۲۴۲۲۷۲ (۰۲۶) ۴۴۲۱۰۳۳۰ الی ۲۸ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۶۶ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۴	لوسانات	لوسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	دماوند و فیروزکوه	گیلانند - بلوار آیت اله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۲ الی ۳۰ - ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۶	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهرپرومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۹۶۵۲۶ - ۳۳۳۶۱۵۸۶ (۰۱۱) ۹۵ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱) ۲۵ الی ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۷	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۸	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتراز تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان - بلوار کردستان - روبروی بیمه مرکزی ایران خوی - فلکه آزادگان - ابتدای بلوار شهید آصفی - روبروی انبار قند و شکر نقده - خیابان شهید مطهری - روبروی سالن ورزشی حجاب	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳ ۳۶۶۶۳۲۲۲ ۳۵۶۷۷۳۰۰	۳۳۴۸۲۷۹۵ - ۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴) ۳۶۶۶۳۲۲۲ (۰۴۴) ۳۵۶۷۷۳۰۰ (۰۴۴)
۹	اردبیل	اردبیل - فازیک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۱۷ الی ۳۳۶۳۸۸۷۳ (۰۴۵)
۱۰	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰	۳۶۲۸۳۵۴۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱)
۱۱	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۵۹۱۷۴	۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ - ۳۳۵۳۸۰۸۹ (۰۷۷)
۱۲	خراسان جنوبی	بیرجند - پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۲۸۰	۸۱ الی ۳۲۴۳۵۲۸۰ (۰۵۶)
۱۳	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی مرکزی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۳۲۸۷۲۶	۵۳ الی ۳۳۳۶۹۸۵۲ (۰۶۱) ۵۳۳۲۸۷۲۶ (۰۶۱)
۱۴	زنجان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۱۳۶۵ - ۳۳۴۴۸۶۸۶ (۰۲۴)
۱۵	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی	۳۳۳۳۹۶۴۱	۳۳۳۳۹۶۴۰ - ۳۳۳۳۸۶۳۰ (۰۲۳)
۱۶	سیستان و بلوچستان	زاهدان - میدان امام علی (ع) - خیابان فلسطین - نبش فلسطین ۳	۳۳۴۱۳۰۸۷	۸۷ الی ۳۳۴۱۳۲۹۰ (۰۵۴)
۱۷	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۶۴۰۳۲ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۹۳۹۴ (۰۷۱)
۱۸	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	۳۳۳۳۷۶۵۹ - ۳۳۳۳۷۱۹۷ (۰۲۸)
۱۹	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۳۳۷۹۹۸	۳۳۳۳۵۴۹۷ - ۳۳۳۳۴۹۱۳ - ۳۳۳۳۴۳۳۳ (۰۸۷)
۲۰	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵ سیرجان - بلوار سیدجمال الدین اسدآبادی - کوچه مقابل دادگستری رفسنجان - خیابان امام خمینی (ره) - نبش کوچه ۲۶ - ساختمان سابق دادگستری	۳۲۷۲۱۷۹۲ ۴۲۳۲۵۴۲۳ ۳۴۲۶۹۲۴۰	۰۷ الی ۳۲۷۲۰۱۰۶ - ۳۲۷۲۰۰۰۷ (۰۳۴) ۴۲۳۲۵۴۲۳ (۰۳۴) ۳۴۲۶۹۲۴۰ (۰۳۴)
۲۱	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیا ارتش گنبد - خیابان طالقانی شرقی - طالقانی ۸	۲۲۳۴۰۴۷۲ ۳۳۵۵۳۳۵۸	۱۲ الی ۳۲۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷) ۳۳۵۵۳۳۵۸ (۰۱۷)
۲۲	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۲۰۹۴۹ - ۳۳۳۳۲۰۹۲۰ - ۳۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳)
۲۳	مرکزی و لرستان	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن - (کیو) - بلوار ولیعصر (عج) - بالاتراز بانک صادرات استان - جنب مجتمع نگین - طبقه دوم	۳۲۲۱۰۷۲۷ ۳۲۲۰۵۲۴۶	۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶) ۳۲۲۰۵۲۴۶ الی ۳۲۲۰۶۴۳۸ (۰۶۶)
۲۴	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به سه راه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم بندرلنگه - بلوار معلم - حسین آباد شمالی - فاز دوم - کوچه اطلسی - جنب خدمات بیمه الکترونیک	۳۳۵۶۲۵۵۱ ۴۲۳۲۸۳۳۳ ۴۴۲۲۱۹۹۳	۳۳۵۶۲۵۵۱ (۰۷۶) ۴۲۳۲۸۳۳۳ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۳ (۰۷۶)
۲۵	همدان	همدان - میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۰۰۵۵ - ۳۸۲۲۲۶۵۸ الی ۵۹ (۰۸۱)
۲۶	یزد	یزد - خیابان فرخی - کوچه دادگستری - روبروی پزشکی قانونی - پلاک ۱۰	۳۶۲۲۴۱۰۰	۳۶۲۲۶۵۱۷ - ۳۶۲۲۶۰۰۰ (۰۳۵)

تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی های مازندران و گیلان علاوه بر دفاتر مستقر در استان می توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز شنبه مورخ ۹۷/۰۶/۱۰ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۶/۱۱ صرفاً در محل نمایندگی های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.

متقاضیان ملک واقع در نمایندگی قم می توانند جهت تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی به دفتر مستقر در استان و دفتر فروش تهران مراجعه نمایند و در روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۶/۱۱ صرفاً در محل دفتر فروش تهران، پیشنهادها اخذ خواهد شد.

شایان ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی بوشهر و سیستان و بلوچستان علاوه بر دفاتر فوق الذکر می توانند جهت تهیه فرم تا روز شنبه مورخ ۹۷/۰۶/۱۰ به ترتیب به دفاتر زیر مراجعه فرمایند:

* بوشهر: به دفتر کنگان به نشانی کنگان، انتهای بلوار دارابی، پشت مدرسه ایتاگران * سیستان و بلوچستان: به دفتر زابل به نشانی زابل، خیابان امام خمینی (ره)، نبش امام خمینی (ره) ۲۹

* لیست املاک نمایندگی زنجان، سیستان و بلوچستان و همدان صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.

* لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای مازندران، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، اصفهان، بوشهر، خراسان جنوبی، خوزستان، فارس، قزوین، کردستان، کرمان، گلستان، گیلان، مرکزی و لرستان، هرمزگان و یزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.

ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۶/۱۱ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت های تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد:

* دفتر قم در محل نمایندگی واقع در تهران * دفاتر نوشهر و بابلسر در محل نمایندگی واقع در ساری * دفاتر بوکان، خوی و نقده در محل نمایندگی واقع در ارومیه * دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز

* دفتر سیستان و بلوچستان واقع در زاهدان، میدان امام علی (ع)، جنب اداره کل تربیت بدنی استان، سالن اجتماعات یعقوب لیث * دفاتر سیرجان و رفسنجان در محل نمایندگی واقع در کرمان

* دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در کرگان * دفتر خرم آباد در محل نمایندگی واقع در اراک * دفاتر بندر لنگه و میناب در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

ملاحظات:

۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک تضمینی در وجه متقاضی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز دوشنبه مورخ ۹۷/۰۶/۰۵ الی روز شنبه مورخ ۹۷/۰۶/۱۰ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۶/۱۱ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم میابعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

توضیح ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم میابعه نامه آماده تحویل می باشند، هنگام تنظیم میابعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

توضیح ۲: پرداخت تنمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم میابعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۶- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش دانگ می باشند. (مترائز مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است.)

۷- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۶/۱۱ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خ شهید بهشتی، حدفاصل خ کاووسی فرو میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفتر فروش شهرستانها به طور همزمان انجام خواهد شد.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۶/۱۱ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نقرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز دوشنبه مورخ ۹۷/۰۶/۱۲ در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

لیست املاک در صفحات بعد

مهلت شرکت در مزایده از روز دوشنبه مورخ ۹۷/۰۵/۲۹ تا ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۶/۱۱ می باشد.