

# آگهی فروش املاک به صورت مزایده

## سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **هشتاد و ششمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز **سه شنبه مورخ ۹۷/۰۷/۱۷** تا پایان روز **شنبه مورخ ۹۷/۰۷/۲۸** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۹** و در نمایندگی‌ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **یکشنبه مورخ ۹۷/۰۷/۲۹** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت [www.saa-s.ir](http://www.saa-s.ir) قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	نشانی نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۷۷ (۰۲۱) ۸۸۵۴۵۵۷۰
۲	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و کوچه ۲۹ - پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۳۷۱۹۹۹۴ - ۳۳۷۰۳۷۰۰ (۰۲۵)
۳	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشگاه پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۴۶۰۴۴ - ۳۲۲۴۲۷۲۲ (۰۲۶) ۴۴۲۱۰۳۳۵ الی ۲۸ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۳۳ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۵۵ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۸۷ الی ۸۶ (۰۲۱) ۲۶۵۴۰۲۵۰ - ۲۶۵۴۱۹۸۶
۵	دماوند و فیروزکوه	گیلوند - بلوار آیت اله خامنه ای - خیابان شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۲۳ الی ۲۰ - ۷۶۳۱۱۸۲۲ (۰۲۱) ۷۶۳۱۱۸۲۸
۶	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتراز تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳	۳۳۴۸۲۷۹۲	۳۳۴۸۲۷۸۰ - ۳۳۴۸۲۷۹۵ (۰۴۴)
۷	اردبیل	اردبیل - فازیک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۷۶ الی ۷۴ (۰۴۵) ۳۳۶۳۸۸۷۳
۸	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰	۳۶۲۸۳۵۴۴	۴۳ الی ۴۲ (۰۳۱) ۳۶۲۸۳۵۴۰
۹	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۳۷۹۹۸	۳۳۲۳۵۴۹۷ - ۳۳۲۳۴۹۱۳ - ۳۳۲۸۴۳۳۳ (۰۸۷)
۱۰	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۲۰۷۶۵	۳۳۳۲۰۹۴۹ - ۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳)
۱۱	مرکزی و لرستان	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ	۳۲۲۱۰۷۲۷	۹۲ الی ۹۱ (۰۸۶) ۳۲۲۱۱۵۹۱
۱۲	یزد	یزد - خیابان فرخی - کوچه دادگستری - روبروی پزشکی قانونی - پلاک ۱۰	۳۶۲۲۴۱۰۰	۳۶۲۶۶۵۱۷ - ۳۶۲۶۹۰۰۰ (۰۳۵)

تهیه فرم شرایط شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط در دفتر تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان‌پذیر بوده و تکمیل آن توسط متقاضیان الزامی است.

متقاضیان ملک واقع در نمایندگی قم می‌توانند جهت تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی به دفتر مستقر در استان و دفتر فروش تهران مراجعه نمایند و در روز شنبه مورخ ۹۷/۰۷/۲۸ صرفاً در محل دفتر فروش تهران، پیشنهادها اخذ خواهد شد.

ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک تضمینی در وجه متقاضی** به میزان **۵٪** قیمت پایه ملک از روز **شنبه مورخ ۹۷/۰۷/۲۱** الی روز **شنبه مورخ ۹۷/۰۷/۲۸** در ساعات تعیین شده و در روز **یکشنبه مورخ ۹۷/۰۷/۲۹** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح** صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها صورت می‌پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط **(بدون کارمزد)** جهت تنظیم مبایعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش‌پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

**تبصره ۱:** در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند و نیز در خصوص املاک و اراضی که مسئولیت رفع تصرف و اعمال ید مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است، هنگام تنظیم مبایعه‌نامه مبلغ **۱۰٪** زمان تحویل ملک، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

**تبصره ۲:** پرداخت تمه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه‌نامه حداکثر به مدت **سه ماه** (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۵- **اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و اراضی و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه‌های اجرایی قابلیت استماع ندارد.**

۶- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش‌دانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است.)

۷- بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز **یکشنبه مورخ ۹۷/۰۷/۲۹** راس ساعت **۱۱ صبح** در تهران به نشانی: خ شهید بهشتی، حدفاصل خ کاووسی فرو میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت **۱۰/۳۰** صبح روز **یکشنبه مورخ ۹۷/۰۷/۲۹** در محل‌های تعیین شده می‌باشد.

۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز **دوشنبه مورخ ۹۷/۰۷/۳۰** در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

**مهلت شرکت در مزایده از روز سه شنبه مورخ ۹۷/۰۷/۱۷ تا ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۷/۲۹ می‌باشد.**

### لیست املاک در این صفحه و صفحات بعد

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات	تهران																																																																																																													
										ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات	ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات																																																																																										
۱	خیابان ناصر خسرو - کوچه مسجد نور - پاساژ شاکر - پلاک ۱/۷ - طبقه همکف	۴۶۸۵	مغازه	---	---	---	۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	شش‌دانگ منافع یکپارچه مغازه تخلیه که با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار میگردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۶	میدان راه آهن - خیابان دشت آزادگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس پلاک ۱۴۵ - واحد ۲ - طبقه ۵	۷۰۶۵	آپارتمان	مسکونی	---	۷۶/۴۷	۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز به انضمام یک واحد پارکینگ با تعیین فروشنده می‌باشد. ضمناً مساحت مندرج در سند مالکیت آپارتمان که متعاقباً صادر خواهد شد ملاک عمل بوده و در صورت تغییر مساحت احتمالی، مابه التفاوت برابر ضوابط ستاد اخذ و یا مسترد خواهد شد. مشاعات مطابق قانون تملک آپارتمانها بوده و سند مالکیت آن به صورت قطعی منتقل می‌گردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۷	میدان راه آهن - خیابان دشت آزادگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس پلاک ۱۴۵ - واحد ۹ - طبقه ۳	۷۱۲۶	آپارتمان	مسکونی	---	۱۱۷/۵۷	۸/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۰۶۵	۸	میدان راه آهن - خیابان دشت آزادگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس پلاک ۱۴۵ - واحد ۹ - طبقه ۴	۷۰۶۶	آپارتمان	مسکونی	---	۱۱۷/۵۷	۸/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۰۶۵	۹	شهرآرا - خیابان آرش مهر - بلوار شرقی گلنرسا - بلوک ۲۰ - پلاک ۲ - طبقه اول غربی روی همکف (دوم)	۳۲۸۷	آپارتمان	مسکونی	---	۸۲/۶۸	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود و فاقد پارکینگ، انباری و آسانسور واگذار می‌گردد. بازدید با هماهنگی دفتر فروش و اخذ فرم بازدید امکانپذیر خواهد بود. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۰	کوی نصر (گیشا) - خیابان ۳۳ - نبش خیابان صانمی - پلاک ۵۰ - طبقه دوم - شمالی واحد ۵	۳۳۱۱	آپارتمان	مسکونی	---	۸۰/۳۴	۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی با وضع موجود، فاقد پارکینگ، انباری و آسانسور واگذار می‌گردد. بازدید از ملک با هماهنگی دفتر فروش و اخذ فرم بازدید امکانپذیر خواهد بود. ضمناً تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.	۱۱	بلوار فردوس غرب - خیابان سازمان برنامه مرکزی - خیابان ۱۵ مرکزی - نبش جنوب شرقی خیابان وحید - طبقه پنجم - واحد غرب	۳۳۰۸	آپارتمان	مسکونی	---	۶۳	۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز و با وضع موجود بوده که دارای پارکینگ و انباری می‌باشد و متراژ آپارتمان پس از اخذ صورت‌مجلس تفکیکی تعیین و مابه التفاوت اخذ یا مسترد خواهد شد و سند بصورت قطعی منتقل می‌گردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۲	بزرگراه رسالت - خیابان استاد حسن بناء شمالی - خیابان خسرو آبادی - نبش کوچه فرجادی کوشا - طبقه اول شرقی	۴۵۵۷	آپارتمان	مسکونی	---	۱۰۳/۷۰	۱/۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز و با وضع موجود می‌باشد که دارای پارکینگ و انباری بوده و متراژ آپارتمان پس از اخذ صورت‌مجلس تفکیکی تعیین و مابه التفاوت اخذ یا مسترد خواهد شد و سند بصورت قطعی منتقل می‌گردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱	خیابان ناصر خسرو - روبروی شمس العماره - پاساژ نگین ناصر خسرو (پاساژ برق) - طبقه سوم از سطح خیابان - سمت غربی پاساژ	۴۷۹۸	اتاق	تجارتی	---	---	حدود ۶۰	۹/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	۳	خیابان ناصر خسرو - روبروی شمس العماره - پاساژ نگین ناصر خسرو (پاساژ برق) - طبقه سوم از سطح خیابان - سمت غربی پاساژ	۴۷۹۸	اتاق	تجارتی	---	---	حدود ۶۰	۹/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	۴	خیابان منوچهری - نرسیده به خیابان فردوسی - پاساژ امیر - پلاک ۲۱۱	۴۷۱۴	مغازه	---	---	حدود ۳۲۴	۱۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	۵	خیابان حافظ - خیابان رشت - بن بست قمی - پلاک ۵ - واحد ۳	۴۴۶۴	آپارتمان	مسکونی	---	---	۵۹/۷۸	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	مورد واگذاری شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان با وضع موجود که به صورت وکالتی واگذار میگردد. ضمناً هرگونه توافق یا شریک مشاعی و اعمال یدمالکانه به عهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.